Протокол
Общего внеочередного собрания
членов садоводческого некоммерческого товарищества «Боровна»
ОГРН 1025007772900

Форма проведения собрания: очное.

Время проведения собрания 26.06.2021г. с 12:00ч.по 13ч.45м.
Место проведения собрания: 142200, Московская область, Серпуховский район, деревня Романовка СНТ «Боровна» (площадка перед домом правления)

Представительство на собрании:
Общее количество членов СНТ имеющих право голосовать – 171 человека
Зарегистрировались – 65 членов СНТ(лист регистрации прилагается).
В том числе по доверенностям – 25 членов СНТ.
В связи с тем, что на внеочередном общем собрании членов СНТ «Боровна» зарегистрировались и присутствуют члены СНТ в совокупности представляющие (53%) голосов, можно констатировать, что данное внеочередное общее собрание является правомочным. Условия кворума соблюдены.

Для ведения собрания предложено голосовать за следующий состав:
1. Председателем собрания предложена кандидатура – Кравцовой Н.А.
Данное предложение ставится на голосование.
Голосовали за данное предложение: «ЗА» – Единогласно.
Принято решение: Избрать председательствующим на собрании Кравцову Н.А.

. Секретарем собрания предложена кандидатура – Жировой Л.А.
Голосовали за данное предложение: «ЗА» – Единогласно.
Принято решение : Избрать секретарем собрания Жирову Л.А.

3.В состав счетной комиссии предложены кандидатуры Косорукова С.В. и Кузнецовой М.А.
Голосовали за данное предложение: «ЗА» – Единогласно.
Принято решение: Избрать в состав счетной комиссии Косорукова С.В. и Кузнецову М.А.

Решения приняты, президиум занимает свои места и приступает к ведению собрания.

Председатель собрания предлагает рассмотреть и утвердить повестку дня общего собрания:
1. Выборы председателя правления
2. Выборы членов правления
3. Выборы членов ревизионной комиссии
4. Утверждение размера членского и целевого взноса и сметы расходов на сезон 2021-2022г.г.
5. Согласие на заключение договора по подключению к сетям МОЭСК на платной основе
6. Исключение и принятие в члены СНТ
7. Разное

1. По первому вопросу : Выборы председателя правления. Председатель собрания информировала собрание о том, что получено заявление от Самсоновой Ольги Владимировны, о снятии с нее полномочий председателя правления, по состоянию здоровья. На должность председателя правления предложена кандидатура Гололобовой Натальи Юрьевны.
Данное предложение ставится на голосование.
Итоги голосования:
«За» - 79 (Семьдесят девять) голосов
«Против» - 11 (Одиннадцать) голосов
«Воздержались» - нет.
Принято решение по первому вопросу: Освободить Самсонову Ольгу Владимировну от занимаемой должности председателя правления СНТ «Боровна». Избрать председателем СНТ "Боровна" сроком на один год Гололобову Наталью Юрьевну.

2. По второму вопросу: Выборы членов правления.: Председатель собрания проинформировала собрание о текущем составе Правления СНТ и озвучила предложение, рассмотреть вопрос о включении новых кандидатур в состав правления СНТ. Войти в состав Правления СНТ изъявили желание Таранушенко Н.А., Аристов В.М., Гололобова Н.Ю. Собранию предлагается включить в список голосования Таранушенко Н.А. и Аристова В.М, а также оставить прежний состав правления СНТ, за исключением Партленбора Н.Л., который на прошлом общем очередном собрании членов СНТ «Боровна» 13.06.2021г. предоставил заявление о самоотводе и просил вывести его из состава правления СНТ. Срок полномочий правления определить - 1 год. Голосование предложено открытым способом,

1. Ходакова Т.А.
2. Бейник А.Г.
3. Холова О.В.
4. Моговидин О.В.
5. Жирова Л.А.
6. Карасёв С.С.
7. Таранушенко Н.А.
8. Аристов В.М.
9. Гололобова Н.Ю.

ное предложение ставится на голосование.

Итоги голосования:

«За» - 77 (Семьдесят семь) голосов

«Против» - 13 (Тринадцать) голосов

«Воздержались» - нет.

ято решение по второму вопросу: Избрать правление СНТ "Боровна", сроком на 1 (один) год, в ставе 9 человек:

седатель правления – Гололобова Н.Ю.

ены правления- Ходакова Т.А., Карасёв С.С., Бейник А.Г., Таранушенко Н.А., Холова О.В., Аристов М. Моговидин О.В., Жирова Л.А.

По третьему вопросу: Выборы членов ревизионной комиссии. Председатель правления информировала собрание о текущем составе Ревизионной комиссии, отметив при этом, что отчет ревизионной комиссии за сезон 2020-2021г.г., заслушан на прошедшем общем очередном собрании членов СНТ «Боровна» 13.06.2021г. и озвучила предложение оставить ревизионную комиссию в том же составе, в котором проводилась проверка за 2020-2021г.г. а именно: Коленчук М.Ю.- председатель ревизионной комиссии, Надедова Е.А.. Уманец Г.И., Бессонова С.Р. – члены ревизионной комиссии. Срок полномочий ревизионной комиссии определить 1 год.

Данное предложение ставится на голосование.

Итоги голосования:

«За» - 83 (Восемьдесят три) голосов

«Против» - 3 (Три) голоса

«Воздержались» - 4 (Четыре)голоса.

ято решение по третьему вопросу: Избрать ревизионную комиссию в том же составе, сроком на 1 (один) год. Председатель ревизионной комиссии –Коленчук М.Ю.

ены ревизионной комиссии : Надедова Е.А.. Уманец Г.И., Бессонова С.Р.

По четвертому вопросу: Утверждение размера членского и целевого взноса и сметы расходов на сезон 2021-2022г.г. Председатель собрания зачитала собранию предоставленное Гололобовой Н.Ю финансово-экономическое обоснование к смете целевых и членских взносов на сезон 2021-2022гг., и ознакомила собрание со сметой целевых и членских взносов на сезон 2021-2022гг., постатейно. Председатель собрания предложила высказаться по смете членских расходов на сезон 2021-2022гг., если возражений нет, приступить к голосованию по утверждению размера членских взносов на сезон 2021-2022г.г. в размере 6 руб. 4 коп. с кв.м., и определении срока оплаты членских взносов на сезон 2021-2022г.г. до 31 декабря 2021г.

Данное предложение ставится на голосование

Проголосовали :

«За» - 77 (Семьдесят семь) голосов

«Против» - 13 (Тринадцать) голосов

«Воздержались» - нет.

При озвучивании сметы целевых взносов на сезон 2021-2022г.г. постатейно, от членов СНТ поступили возражения, по поводу принятия статьи расходов на сумму 3895000 руб., данная сумма заложена в смету на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» на основании финансово-экономического обоснования. Члены СНТ выразили несогласие по поводу взимания платы за технологическое присоединение и высказали особое мнение: СНТ имеет договор энергоснабжения № 121-13 от 05.12.2013г. заключенный с ОАО «Калужская сбытовая компания» на закупку электрической энергии, через привлеченных третьих лиц, а именно энергоснабжение осуществляется через ячейку № 5 РП «Северный» принадлежащую НИЦ «Курчатовский институт», энергообъект расположен в Московской области и не входит в зону обслуживания филиала «Калугаэнерго» о чем имеются подтверждающие документы, т.е. по факту СНТ не имеет точки присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион», на основании этой информации, члены СНТ допускают возможность осуществления технологического присоединения СНТ к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» без взимания платы. Наделить полномочиями председателя правления СНТ «Боровна» Гололобову Н.Ю. представлять интересы членов СНТ «Боровна» по данному вопросу во всех судебных, административных и правовых органах РФ для решения этого вопроса.

На голосование поставили вопрос об исключении из сметы целевых взносов и финансово-экономического обоснования на сезон 2021-2022г.г. статью расходов о технологическом присоединении к электрическим сетям МОЭСК на платной основе.

Проголосовали :
«За» - 79 (Семьдесят девять) голосов
«Против» - нет
«Воздержались» - 11 (Одиннадцать) голосов

Председатель собрания предложила поставить вопрос на голосование об утверждении размера целевых взносов на сезон 2021-2022гг., в размере 6 руб.10 коп. с кв.м.

Проголосовали:
«За» - 68 (Шестьдесят восемь) голосов
«Против» - 22 (Двадцать два) голоса
«Воздержались» - нет

Председатель собрания предложила, приступить к голосованию по утверждению финансово-экономического обоснования и сметы членских и целевых взносов на сезон 2021-2022гг. (с учетом исключения статьи расходов на технологическое присоединение к МОЭСК на платной основе из сметы целевых расходов и финансово-экономического обоснования к смете на сезон 2021-2022гг.)
Данное предложение ставится на голосование

Проголосовали:
«За» - 65 (Шестьдесят пять) голосов
«Против» - 21 (двадцать один) голос
«Воздержались» - 4(четыре) голоса

Принято решение по четвертому вопросу: Утвердить членские взносы на сезон 2021-2022гг. в размере 6 руб. 4 коп. с кв.м. Утвердить целевые взносы на сезон 2021-2022гг., в размере 6 руб.10 коп. с кв.м. Утвердить финансово-экономическое обоснование и смету целевых и членских взносов на сезон 2021-2022гг. (с учетом исключения статьи расходов на технологическое присоединение к сетям МОЭСК на платной основе). Утвердить срок оплаты членских взносов на сезон 2021-2022гг. до 31 декабря 2021г. Утвердить срок оплаты целевых взносов на сезон 2021-2022гг. до 31 января 2022г.

5.По пятому вопросу: Согласие на заключение договора по подключению к сетям МОЭСК на платной основе. Председатель собрания озвучила , что данный вопрос по подключению к сетям МОЭСК на платной основе, рассматривался в четвертом пункте повестки дня, члены СНТ проголосовали против подключения на платной основе. Председатель СНТ наделена полномочиями для решения данного вопроса и к проведению следующего собрания предоставит всю полученную информацию и документы. Председатель собрания предложила вернуться к рассмотрению данного вопроса на следующем общем собрании членов СНТ.

Данное предложение ставится на голосование.
Голосовали за данное предложение: «ЗА» – Единогласно.
Принято решение по пятому вопросу: Вернуться к рассмотрению вопроса о технологическом присоединении к сетям МОЭСК на следующем общем собрании членов СНТ. Наделить полномочиями председателя правления Гололобову Н.Ю. представлять интересы СНТ «Боровна» всех судебных, административных и правовых органах РФ для решения вопроса о технологическом присоединении к сетям МОЭСК без оплаты.

6. По шестому вопросу : Исключение и принятие в члены СНТ. Председатель собрания доложила собранию об исключении выбывших членов в связи со смертью, продажей участков, а также о приеме новых членов по их заявлениям.

Принять в члены СНТ – Коленчук М.Ю. (уч.29)
Данное предложение ставится на голосование
Проголосовали «ЗА» -единогласно.
Принято решение по шестому вопросу: Принять в члены СНТ Коленчук М.Ю. (уч.29) .

7. По седьмому вопросу : Разное.
Председатель собрания доложила собранию о том, что на прошлом общем собрании членов СНТ 13.06.2021г. проводимого в очной форме, повестка дня предусматривала 7 пунктом- Отчет ревизионной

комиссии. Акт ревизии с результатом о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.07.2020г. по 31.05.2021г., был зачитан председателем ревизионной комиссии Коленчук М.Ю. отчет зачитан в полном объеме. Но предложение об утверждении отчета ревизионной комиссии на голосование поставлено не было, сразу перешли к обсуждению следующего вопроса повестки дня пункта 8 Разное. Председатель собрания предложила исправить это упущение, утвердить отчет ревизионной комиссии и признании работу проведенную членами ревизионной комиссии удовлетворительной.
Данное предложение ставится на голосование
Проголосовали :
«За» - Единогласно
Принято решение по седьмому вопросу : Утвердить отчет ревизионной комиссии. Работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной.
В продолжение повестки дня по седьмому вопросу –Разное :
Председатель собрания предоставила слово члену СНТ Холовой О.В.
Холова О.В. проинформировала собрание о том, что ознакомилась с результатом проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ , проводимой ревизионной комиссией за период с 01.07.2020г. по 31.05.2021г. и в статье . 3. АНАЛИЗ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА СЕЗОН 2020-2021г. отражена сумма задолженности 10906 руб. 74 коп., данная сумма уплачена СНТ по требованию № 46163, . задолженность СНТ возникла до 07.08.2020г., Холова О.В. предположила, что задолженность (пени) у СНТ сформировались из-за несвоевременно сданных отчетов или несвоевременно перечисленных сумм в бюджет по налогам , сборам , платежам, что влечет за собой не добросовестно выполненную работу по бухгалтерскому сопровождению СНТ , и просит ревизионную комиссию провести проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 2019-2020гг.

Данное предложение ставится на голосование
«За» - 21 (Двадцать один) голос
«Против» - 65 (Шестьдесят пять) голоса
«Воздержались» - 4(четыре) голоса
По предложению Холовой О.В. о проведении ревизионной проверки хозяйственной деятельности СНТ за период 2019-2010гг.
принято решение : Проверку не проводить

В продолжение повестки дня по седьмому вопросу –Разное :
Председатель собрания предоставила слово Гололобовой Н.Ю., которая предложила рассмотреть вопрос о перерасчете взносов членов СНТ за потребление электроэнергии мест общего пользования :ворота, фонари (МОП -2), начисленном за период сентябрь 2020г по апрель 2021г. Основываясь на данных ревизионной проверки, сумму потерь по электроэнергии , вошедшую в МОП-2, предлагает исключить из расчета и погасить ее из излишка средств, собранных по смете 2020-2021гг. и фактически уже оплаченных.
Данное предложение ставится на голосование
«За» - проголосовало Единогласно
По предложению Гололобовой Н.Ю. о перерасчете взносов за потребление электроэнергии мест общего пользования -ворота, фонари (МОП -2) , начисленном за период сентябрь 2020г по апрель 2021г.
принято решение : произвести перерасчет суммы взносов членов СНТ за период с сентября 2020г., по апрель 2021г. Погасить потери СНТ , за потребление электроэнергии мест общего пользования ворота, фонари, зачтенные в МОП-2 за период сентябрь 2020г. по апрель 2021г., из излишка денежной суммы, образовавшейся за счет невостребованных сумм, по утвержденной на сезон 2020-2021гг., смете членских и целевых расходов.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Список членов СНТ "Боровна»", принявших участие в общем собрании, на 3 листах.

2. Копия реестра членов СНТ "Боровна" по состоянию на 26 июня 2021 г., на 20 листах.

Председатель собрания: _____ Кравцова Н.А.

Секретарь собрания: _____ Жирова Л.А.

Подсчёт голосов осуществляли: _____ Косоруков С.В.

Кузнецова М.А.

Прошито и пронумеровано
4 листах Чашовых 11.10
2024