ПРОТОКОЛ №1/2023
очередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Боровна»
ИНН 5077007618, ОГРН 1025007772900

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Боровна».
Сокращенное наименование: СНТ «Боровна».
Место нахождения: 142200, Московская область, Серпуховский район, деревня Романовка, СНТ «Боровна»
Место составления протокола: 142200, Московская область, Серпуховский район, деревня Романовка, СНТ «Боровна»
Вид общего собрания: Очередное.
Форма проведения собрания: Очное, бюллетенями для голосования.
Дата проведения очного голосования – 10.06.2023г., 12-00 часов.
Дата составления протокола по результату голосования общего собрания членов СНТ «Боровна» 10.06.2023 года.

Общее количество голосов, которыми обладают члены СНТ «Боровна» имеющие право на участие в собрании – 174 (Сто семьдесят четыре).

В проведении общего собрания членов СНТ «Боровна» проводимого в очной форме, путем голосования бюллетенями приняли участие 90 (девяносто) членов СНТ «Боровна», имеющих право на участие в собрании, что составило 51,72 (пятьдесят одна целая семьдесят две сотых) %. Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ «Боровна» считается легитимным.

Подсчет голосов проводили: Попов Игорь Владимирович, Мотовилин Олег Валерьевич, Кочетова Ирина Степановна.
Бюллетени проверены, подсчитаны, и являются приложением к настоящему протоколу.

Повестка дня:

1. **Избрание председателя настоящего общего собрания членов СНТ «Боровна»**
2. **Избрание секретаря настоящего общего собрания членов СНТ «Боровна»**
3. **Избрание счетной комиссии настоящего общего собрания членов СНТ «Боровна»**
4. **Отчет председателя и членов правления СНТ «Боровна»**
5. **Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Боровна»**
6. **Выборы членов правления. Срок полномочий 1 год**
7. **Согласие на проведение повторной ревизионной проверки за сезон 2020-2021г.**
8. **Прекращение полномочий Гололобовой Н.Ю., выборы председателя правления СНТ «Боровна». Срок полномочий 1 год**
9. **Выборы членов ревизионной комиссии, проверка за период 01.05.2021 - 31.05.2024.**
10. **Согласие на изменение сроков оплаты членского взноса на сезон 2023-2024г. Срок оплаты 2 мес. (до 11 августа 2023г включительно).**

1. **Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:**

   Самсонова О.В. – 69 голосов «ЗА»
   Ахременкова Ю. – 32 голоса «ЗА»
   Евстафьев А.В – 18 голосов «ЗА»

   По первому вопросу принято решение: назначить председателем собрания Самсонову О.В.

Председатель собрания: Самсонова О.В.

Секретарь собрания: Соколова М.А.

2. **Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:**

Соколова М.А. - единогласно

По второму вопросу принято решение: назначить секретарём собрания Соколову М.А.

3. **Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:**

Попов И.В.	–	90 голосов «ЗА»
Кочетова И.С.	–	88 голосов «ЗА»
Мотовилин О.В	–	70 голосов «ЗА»
Косоруков С.В.	–	33 голоса «ЗА»
Гололобова Н.Ю	–	31 голос «ЗА»

По третьему вопросу принято решение: назначить членов счётной комиссии: Попов И.В., Кочетова И.С., Мотовилин О.В.

4. **По четвёртому вопросу повестки дня:**

Заслушан отчёт И.О. председателя СНТ «Боровна», краткие тезисы:
В 2021 году долг СНТ 483 000 руб. Резервный фонд 100 000 руб. Ремонт элекропроводов из-за упавших деревьев осуществлялся из этих средств.
Долги переходят из года в год.
Членские взносы должны были собрать 1100000 руб, Собрали всего 2 400 000 руб вместе с электроэнергией.
Затраты:
Зарплата председателя 212 196 руб
Зарплата бухгалтера 31 000 руб
Зарплата электрика 179 000 руб
Зарплата «водяному» 166 000 руб (вместе со сварочными работами)
Налоги были заложены 63 668 руб, но пришлось оплатить больше на 31 000 руб
Канцтовары и почтовые расходы 10 199 руб
Вывоз мусора 84 783 руб
Аренда контейнера 2 400 руб в мес
На Р/С на начало года было 14 400 руб, осталось на данный момент 15 460 руб
Уборка территории (чистка снега зимой) 140 000 руб
Земельный налог 48 699 руб, председатель предложил провести межевание земель для уменьшения налогов.
Резервный фонд был 250 000 руб, по факту истрачено 440 000 руб.
По насосу был целевой взнос 250 000 руб.,
Всего истрачено 1 530 782руб.
Со слов председателя задолженность СНТ перед ПАО «Калужская сбытовая компания» в настоящий день 600 000руб. Акт сверки взаимных расчётов председателем не предоставлен.
На 10.06.2023 средств на р/с 17 000 руб.
Со слов председателя долг членов СНТ за оплату электроэнергии более 700 000 руб.
По оплате за места общего пользования недобор 50 000 руб. Расчёт по участкам за места общего пользования из членских и целевых взносов.
Вопрос председателю от члена СНТ: необходимо предоставить информацию по долгам в табличном виде. Ответа не последовало.
Вопрос председателю от члена СНТ: замена насоса на новый, что делали? Ответа не последовало.

Председатель собрания: Секретарь собрания:

Самсонова О.В. Соколова М.А.

Итоги голосования по четвёртому вопросу повестки дня:
«Хорошо» - 1 голос,
«Удовл» - 6 голос,
«Неудовлетворительным» - 64 голоса,

По результатам голосования принято решение считать отчёт И.О. председателя «СНТ Боровна» неудовлетворительным.

5. **По пятому вопросу повестки дня:**

Заслушан отчёт члена ревизионной комиссии СНТ «Боровна»:
Для проведения ревизии председателем СНТ Гололобовой Н.Ю. были предоставлены следующие документы:

Выписка операций (по кредиту - приход денег от садоводов) по лицевому счету с 11.07.2022г. по 01.05.2023г. Выписка получена от председателя в распечатанном виде, не заверена ни печатью банка, ни печатью СНТ.
Платежные документы по уплате налогов, взносов и пополнения ЕНС на сумму: 73 283 руб.78 коп.
Платежные документы оплаты услуг банка на сумму 14 080 руб. за 11 месяцев.
Документы по списанию с расчетного счета не были представлены в полном объеме! Предоставлены лишь несколько платежных поручений.
1 лист договора с Голубицкой О.С. на абонентское обслуживание сайта, акт сдачи-приемки на 12 000 руб. (двенадцать тысяч рублей).
1 лист договора на оказание услуг с Алымовым И.Ф. по обслуживанию инженерных сетей. Срок действия договора: 01.06.2022 г. -31.05.2023 г., акт сдачи-приемки по уборке снега от 31 июля 2022 года на 52 000 руб., акт сдачи-приемки услуг по уборке снега (дату из-за качества документа разобрать невозможно «..» мая 2023 года) на 54 000 руб.
2 кассовых чека и акты от ООО «Деловые линии» на сумму 2 370 руб.
Платежное поручение ИП Смолину Д.Е. (ИНН 507701730114) за транспортные услуги по вывозу снега по счету №91 от 16.12.2022 г. + 1 лист договора.
Акт №55 от 07 июля 2022 г. ИП Смолину Д.Е. Транспортные услуги по доставке щебня на 8 500 руб. + платежное поручение на данную сумму.
Счет № 3 + платежное поручение + акт по заправке картриджа. Сумма: 500 руб.
Договор-счет от ООО «Контракт Мотор» на 63 200 + 4 УПД (качество рассмотреть не позволяет) + платежное поручение на 37 500 руб.+ платежное поручение на 63 200 руб.

Иные документы, несмотря на многочисленные требования, получить от и.о. председателя СНТ «Боровна» не удалось. Через Серпуховский городской суд удалось получить реестр членов СНТ «Боровна», представлен не в полном объеме.
За отчетный период перечислено членами СНТ на расчетный счет 2 181 245 руб. По электроэнергии поступило на счёт 981 254 руб от членов СНТ. Оплачено 564 849 руб. Получено за электроэнергию, но не переведены ПАО «Калужская сбытовая компания» 416 405 руб.
Не было представлено документов о списании с расчетного счета на сумму 1 255 874 руб.
Отсутствует оплата за проверяемый период от 31 участка: 9,22, 37, 51, 66, 77, 82, 83, 85, 90, 96, 101, 104, 120, 134, 135, 136, 140, 144, 152/153, 159, 161/163, 167, 168, 171, 172, 173, 183, 190, 198.
Нет отчёта на сумму 1 555 874 руб.
Из-за несвоевременной оплаты образовались пени (неустойка) по договору за вывоз мусора и об оплате за электроэнергию.

Председатель собрания:	Секретарь собрания:
Самсонова О.В.	Соколова М.А.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:
«Хорошо» - 34 голоса,
«Удовл» - 24 голоса,
«Неудовлетворительным» - 13 голосов,

По результатам голосования принято решение считать отчёт ревизионной комиссии «СНТ Боровна» хорошим.

6. **Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня согласно протоколу подсчета голосов:**

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Аристов Виктор Михайлович	61	2	4
Самсонова Ольга Владимировна	67	2	2
Холова Оксана Вячеславовна	63	5	2
Евстафьев Антон Владимирович	53	9	2
Константинидис Константин Авраамис	65	0	6
Мотовилин Олег Валерьевич	63	0	2
Попов Игорь Владимирович	66	0	3
Пололобова Наталья Юрьевна	3	0	0
Таранушенко Наталья Алексеевна	2	0	0

По шестому вопросу принято решение: назначить членов правления «СНТ Боровна»: Аристов Виктор Михайлович, Самсонова Ольга Владимировна, Холова Оксана Вячеславовна, Евстафьев Антон Владимирович, Константинидис Константин Авраамис, Мотовилин Олег Валерьевич, Попов Игорь Владимирович.

7. **Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня согласно протоколу подсчета голосов:**

«За» - 26 голоса,
«Против» - 38 голоса,
«Воздержался» - 3 голосов,

По результатам голосования принято решение: не проводить повторную ревизионную проверку «СНТ Боровна» за сезон 2020-2021г.

8. **Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня, голосов:**

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Попов Игорь Владимирович	65	5	4
Пололобова Наталья Юрьевна	3	0	0
Константинидис Константин Авраамис	1	0	0

По восьмому вопросу принято решение: назначить председателем правления «СНТ Боровна»: Попов Игорь Владимирович.

Председатель собрания: Самсонова О.В.

Секретарь собрания: Соколова М.А.

9. Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня, голосов:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Соколова Людмила Юрьевна	72	0	1
Лихаева Лидия Петровна	71	1	1
Тренёв Виктор Владимирович	4	0	0
Букова Галина Васильевна	1	0	0

По девятому вопросу принято решение: назначить членов ревизионной комиссии «СНТ Боровна» (проверка за период с 01.05.2021 по 31.05.2024: Соколова Людмила Юрьевна, Лихаева Лидия Петровна.

10. Итоги голосования по десятому вопросу повестки дня:

«За» - 56 голосов,
«Против» - 3 голоса,
«Воздержался» - 10 голосов,

По результатам голосования принято решение: изменить срок оплаты членских взносов в 2023 году. Установить срок оплаты членских взносов до 11 августа 2023 г. включительно.

Председатель собрания: Самсонова О.В.

Секретарь собрания: Соколова М.А.