ПРОТОКОЛ №1/2024
общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «БОРОВНА»
ИНН 5077007618, ОГРН 1025007772900

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «БОРОВНА».Сокращенное наименование: СНТ «БОРОВНА».
Место нахождения: 142200, Московская область, Серпуховский район, деревня Романовка,СНТ «Боровна»
Место составления протокола: 142200, Московская область, Серпуховский район, деревня Романовка,СНТ «Боровна»
Вид общего собрания: Очередное.
Форма проведения собрания: Очное, поднятием рук и бюллетенями для голосования. Дата проведения очного голосования – 25.05.2024г., 12–00 часов.
Дата составления протокола по результату голосования общего собрания членов СНТ «БОРОВНА» 25.05.2024 года.

Общее количество голосов, которыми обладают члены СНТ «БОРОВНА», имеющие право на участие в собрании, – 162 (сто шестьдесят два) голоса, что подтверждено реестром членов СНТ «Боровна» на дату 25.05.2024 г.

В проведении общего собрания членов СНТ «Боровна» проводимого в очной форме, в соответствии с журналом регистрации, путем голосования поднятием рук и бюллетенями для голосования приняли 115 (сто пятнадцать) членов СНТ «БОРОВНА», имеющих право на участие в собрании, что составило 71 (семьдесят один) %. Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ «БОРОВНА» считается легитимным.

Выдано бюллетеней - 115 шт.
Комиссия получила обратно - 114 бюллетеней.
1 (один) бюллетень в соответствии с журналом регистрации – отсутствует.
Получено доверенностей __46__ шт.
Из них:
- бюллетеней, подписанных лично __68__ шт.
-бюллетеней, подписанных по доверенности__46__шт.
1 (один) бюллетень признан не действительным.
Всего в голосовании участвует 113 бюллетеней.
Бюллетени проверены, пронумерованы, прошиты и являются приложением к настоящему протоколу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя настоящего общего собрания членов СНТ «БОРОВНА».
2. Избрание счетной комиссии настоящего общего собрания членов СНТ «БОРОВНА».
3. Избрание секретаря настоящего общего собрания членов СНТ «БОРОВНА».
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Отчет председателя СНТ Боровна.
6. Исключение из членов СНТ.
7. Выборы председателя СНТ «Боровна», определение срока выборов.
8. Определение размера и сроков внесения членского и целевого взноса на сезон 2024/2025г.
9. Выборы членов правления.
10. Выборы членов ревизионной комиссии.

Председатель собрания: Таранушенко Н. А.

Секретарь собрания: Мотовилин О.В.

11. Внесение изменений в Устав СНТ «Боровна»
12. Разное.

По пунктам 1 – 5 повестки общего собрания, голосование происходило поднятием рук.
По пунктам 6 - 11 повестки общего собрания, голосование происходило путём заполнения бюллетеней для голосования. (протокол подсчета голосов является приложением к настоящему протоколу общего собрания)
По пункту 12 голосование не производилось.

1. **По первому вопросу повестки дня была предложена кандидатура Таранушенко Н.А.**
   Голосование «ЗА» - единогласно
   Принято решение: выбрать председателем общего собрания Таранушенко Н. А.
2. **По второму вопросу повестки дня были предложены кандидатуры Ермоленко И. В., Борисова Н. М.**
   Голосование «ЗА» - единогласно
   Принято решение: выбрать счетную комиссию в составе Ермоленко И. В., Борисова Н. М.
3. **По третьему вопросу повестки дня была предложена кандидатура Мотовилин О.В.**
   Голосование «ПРОТИВ» - 3 голоса «ЗА» - все остальные
   Принято решение: выбрать секретарем общего собрания Мотовилина О.В.

Поступило предложение - Внести изменения в повестку дня, поменять очередность:
1.Отчет председателя правления.
2.Отчет РК.
Голосование: «ЗА» - единогласно.

4. **По четвертому вопросу повестки дня:**

Заслушан отчёт председателя правления Попова И. В. (прилагается к протоколу).
Вопросы:
Кожухарь М.А: почему нет поливной воды?
Попов И. В.: неисправен гибкий шланг для забора воды из водоема. Ремонтируем.
Карасёв С.С.: по задолженности членов СНТ. Почему не подают мировому судье?
По воде. Почему нет поливной воды с утра?
Попов И. В.: порвался внутри шланг для забора воды.
Задолженность взимается по определенной процедуре: оповещение, уведомление, досудебная претензия, судебный приказ и потом мировой суд. Затем возможно ограничение и отключение ЭЭ у должника. Если должник самовольно подключит ЭЭ после ее отключения, то председатель подает на него заявление в полицию за кражу.
Вопрос по оплате ЭЭ. Оповещение людей, не имеющих доступа к интернету.
Константинидис К.А.уч. 55: рекомендую оплатить ЭЭ на счет СНТ. Для удобства снятия показаний или опустить электросчетчик, или поставить дополнительный.
Ахременков А. А., уч. 68\69: что делается для оплаты ЭЭ? Какие потери ЭЭ зимой и летом? Почему РК не указала потери ЭЭ? Почему не решается вопрос погашения долга по ЭЭ первоочередно? Нужен более подробный ответ по мировому соглашению? Какая задолженность на сегодняшний день?
Попов И. В. по задолженности на 18 мая 2024 года – не знаю, письмо не открыл. По первому вопросу: рассказал в своем отчете. Потери ЭЭ от 6% до 20%.

Председатель собрания: Таранушенко Н. А.

Секретарь собрания: Мотовилин О.В.

Коленчук М.Ю.: по поводу оплаты счетов по ЭЭ: 1: почему копим деньги на полную оплату счета? 2: перечисленные деньги напрямую в Калугаэнерго учитываются? 3: предложение – объединить в один иск в одну госпошлину всех должников.
Попов И. В.: 1. пени набегают незначительные, примерно 100 рублей. 2. Не учитываются. 3. Юристы, 2 человека, сказали, что объединять должников в один иск нельзя.
Лагутина А.В. уч. 91: почему не окрашиваются трубы и не окашиваются??
Попов И. В.: так как основная причина прорыва труб — это их возраст, коррозия внутри.
Таранушенко Н. А. уч. 93, 102: предложение – привести систему водоснабжения в рабочее состояние.

Голосование «ЗА» - единогласно
Принято решение: принять отчет председателя

5. **По пятому вопросу повестки дня:**
   Заслушан отчёт РК, (прилагается к протоколу).

Вопрос: кто подписал протокол?
Бурова Н. А. уч.19: Бурова, Суренская, Соколова.
Жирова Л.А., уч.113. Вопрос: детализация суммы по ремонту кабеля?
Бурова Н. А. уч.19: организация выезда аварийного электрика 2128р.
Организация земляных работ 10638р
Организация работы электролаборатории 21274р
Комплексная работа по восстановлению кабеля 79950р
Организация земляных работ 5319р
Таранушенко Н. А.: вопрос об оплате работы юристов за счёт каких д.с.?
Попов И. В.: оплата со счёта СНТ, затем взыскиваются с должников.
Таранушенко Н. А.: РК проверяла разницу между тем, что внесли члены СНТ и сколько СНТ заплатили Калугаэнерго?
Бурова Н. А. уч.19: нет, такой проверки не было.
Таранушенко Н. А.: можно ли сделать дополнительную проверку?
Бурова Н. А. уч.19.: да, сделаем.

Голосование «ЗА» - единогласно
Принято решение: принять отчет ревизионной комиссии

Карасёв С.С.: почему Холова О. В. не заплатила пени за взносы в период председательства Гололобовой?
Полтева С. Е.: есть ли почтовая квитанция (доказательство оповещения), хотите исключить Гололобовых?
Попов И. В.: да, есть. Выложу на сайте. Оповещение было отправлено по адресу регистрации.
Полтева С. Е.: отслеживаете ли Вы прямые платежи Гололобовых в Калугаэнерго?
Попов И. В.: нет. Пытался выяснить автора платежа 5600 руб., ответа не дали. Не буду отслеживать эти платежи. Платите на счет СНТ, как прописано в Уставе.
Жирова Л.А., уч.113: почему оплата услуг юриста происходит со счета СНТ?
Попов И. В.: юристы бесплатно не работают.

6. **По шестому вопросу повестки дня (результаты голосования в бюллетенях):**

Председатель собрания: Таранушенко Н. А.

Секретарь собрания: Мотовилин О.В.

Вопрос об исключении из членов СНТ:

Попов И. В.: членами правления было предложено исключить их из членов СНТ за имеющиеся задолженности по взносам и причинение вреда СНТ.

Гололобова Наталья Юрьевна уч.135

Голосование: «ЗА» - 64; «ПРОТИВ» - 27; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22

Гололобов Сергей Николаевич уч.190

Голосование: «ЗА» - 63; «ПРОТИВ» - 26; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24

Принято решение: исключить из членов СНТ «Боровна» Гололобову Наталью Юрьевну уч. 135; Гололобова Сергея Николаевича, уч. 190.

Выступление Попова И. В. в качестве кандидата в председатели. В качестве программы Попов И. В. представил сметы для будущих работ по СНТ.

Выступление Евстафьева А. В. в качестве кандидата в председатели. В качестве программы Евстафьев А. В. предложил свою точку зрения на решение вопроса долга по ЭЭ и результат расчета целевого взноса на этот сезон 6,49 руб/м2, членского - 8,43 руб/м2 по своей смете (смета не предоставлена).

7. **По седьмому вопросу повестки дня (результаты голосования в бюллетенях):**

Попов Игорь Владимирович уч.98

Голосование: «ЗА» - 77; «ПРОТИВ» - 25; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11

Евстафьев Антон Владимирович уч.140

Голосование: «ЗА» - 34; «ПРОТИВ» - 51; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28

Принято решение: избрать председателем СНТ «Боровна» Попова Игоря Владимировича, срок полномочий 1 год.

8. **По восьмому вопросу повестки дня (результаты голосования в бюллетенях):**

Членский взнос 8,96 руб/м2

Голосование: «ЗА» - 76; «ПРОТИВ» - 23; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14

Принято решение: утвердить сумму членских взносов на сезон 2024/2025 г. в размере 8,96 руб/м2.

Целевой взнос:

Ремонт дамбы - 8,10 руб/м2

Голосование: «ЗА» - 21; «ПРОТИВ» - 81; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11

Ремонт дороги на каблучок - 6,10 руб/м2

Голосование: «ЗА» - 54; «ПРОТИВ» - 34; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25

Ремонт дороги через ручей - 0,35 руб/м2

Голосование: «ЗА» - 70; «ПРОТИВ» - 26; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17

Ремонт системы заземления - 0,35 руб/м2

Голосование: «ЗА» - 69; «ПРОТИВ» - 33; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11

Подсыпка дорог - 0,84 руб/м2

Голосование: «ЗА» - 101; «ПРОТИВ» - 7; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

Принято решение: утвердить сумму целевых взносов на сезон 2024/2025 г. в размере 0,84 руб/м2.

9. **По девятому вопросу повестки дня (результаты голосования в бюллетенях):**

Председатель собрания: Таранушенко Н. А.

Секретарь собрания: Мотовилин О.В.

Выборы Членов Правления:

Попов И. В., Холова О. В., Мотовилин О.В., Константинидис К.А., Самсонова О. В., Аристов В. М., Евстафьев А. В., Карасев С. С., Ахременков А. А., Коленчук М.Ю.

Поступило предложение внести Таранушенко Н. А. в список кандидатов в правление.

Голосовали поднятием рук: «ЗА» – 53; «ПРОТИВ» – 28; «Воздержался» - 34.

Попов Игорь Владимирович
Голосование: «ЗА» - 79; «ПРОТИВ» - 29; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5
Мотовилин Олег Валерьевич
Голосование: «ЗА» - 81; «ПРОТИВ» - 24; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8
Аристов Виктор Михайлович
Голосование: «ЗА» - 76; «ПРОТИВ» - 34; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3
Самсонова Ольга Владимировна
Голосование: «ЗА» - 80; «ПРОТИВ» - 28; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5
Холова Оксана Вячеславовна
Голосование: «ЗА» - 75; «ПРОТИВ» - 33; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5
Константинидис Константин Авраамис
Голосование: «ЗА» - 72; «ПРОТИВ» - 37; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4
Евстафьев Антон Владимирович
Голосование: «ЗА» - 79; «ПРОТИВ» - 25; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9
Карасев Сергей Семенович
Голосование: «ЗА» - 46; «ПРОТИВ» - 52; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15
Ахременков Алексей Александрович
Голосование: «ЗА» - 49; «ПРОТИВ» - 52; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12
Коленчук Марина Юрьевна
Голосование: «ЗА» - 57; «ПРОТИВ» - 46; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10
Таранушенко Наталья Алексеевна
Голосование: «ЗА» - 41; «ПРОТИВ» - 15; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57

Принято решение: утвердить состав членов правления на сезон 2024/2025 г.:
Попов Игорь Владимирович
Мотовилин Олег Валерьевич
Самсонова Ольга Владимировна
Евстафьев Антон Владимирович

10. По десятому вопросу повестки дня (результаты голосования в бюллетенях):

Соколова Людмила Юрьевна
Голосование: «ЗА» - 86; «ПРОТИВ» - 26; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1
Бурова Надежда Александровна
Голосование: «ЗА» - 85; «ПРОТИВ» - 27; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1
Суренская Наталья Геннадьевна
Голосование: «ЗА» - 84; «ПРОТИВ» - 25; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1
Полтева Светлана Евгеньевна
Голосование: «ЗА» - 49; «ПРОТИВ» - 55; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9
Уманец Галина Ивановна
Голосование: «ЗА» - 48; «ПРОТИВ» - 55; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10

Принято решение: утвердить состав членов ревизионной комиссии на сезон 2024/2025 г.:
Соколова Людмила Юрьевна
Бурова Надежда Александровна

Председатель собрания: Таранушенко Н. А.

Секретарь собрания: Мотовилин О.В.

Суренская Наталья Геннадьевна

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня (результаты голосования в бюллетенях):
Внесение изменений в Устав СНТ Боровна
Голосование: «ЗА» - 62; «ПРОТИВ» - 29; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22

Принято решение: внесение изменений в Устав СНТ Боровна – не приняты, т.к. не набрано 2/3 голосов от присутствующих.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:
Разное.
Поступил вопрос о возврате наличных денежных средств, почему не подаётся коллективный иск.
Комментарий Холовой О. В.: начальник ОБЭП сказал, что если Вас ограбили, то вы – пострадавший и заявление нужно от вас, а не от председателя СНТ.
Вопрос о раздельных счетах. Ответ директора Калугаэнерго: они готовы рассматривать раздельные счета.
Голосование не проводилось.

Председатель собрания: Таранушенко Н. А.

Секретарь собрания: Мотовилин О.В.