ПРОТОКОЛ №1/2025
общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «БОРОВНА»
ИНН 5077007618, ОГРН 1025007772900

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «БОРОВНА».Сокращенное наименование: СНТ «БОРОВНА».
Место нахождения: 142200, Московская область,Серпуховский район, деревня Романовка,СНТ «Боровна»
Место составления протокола: 142200, Московская область, Серпуховский район, деревня Романовка,СНТ «Боровна»
Вид общего собрания: Очередное.
Форма проведения собрания: Очное, поднятием рук и бюллетенями для голосования. Дата проведения очного голосования – 07.06.2025г., 12–00 часов.
Дата составления протокола по результату голосования общего собрания членов СНТ «БОРОВНА» 07.06.2025 года.

Общее количество голосов, которыми обладают члены СНТ «БОРОВНА», имеющие право на участие в собрании, – 149 (сто сорок девять) голосов, что подтверждено реестром членов СНТ «Боровна» на дату 07.06.2025 г.

В проведении общего собрания членов СНТ «Боровна» проводимого в очной форме, в соответствии с журналом регистрации, путем голосования поднятием рук и бюллетенями для голосования приняли 77 (семьдесят семь) членов СНТ «БОРОВНА», имеющих право на участие в собрании, что составило 52 (пятьдесят два) %. Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ «БОРОВНА» считается легитимным.

Выдано бюллетеней - 77 шт.
Комиссия получила обратно - 77 бюллетеней.
Получено доверенностей __14__ шт.
Из них:
- бюллетеней, подписанных лично __63__ шт.
-бюллетеней, подписанных по доверенности__14__шт.
Всего в голосовании участвует 77 бюллетеней.
Бюллетени проверены, пронумерованы, прошиты и являются приложением к настоящему протоколу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания членов СНТ «Боровна».
2. Избрание секретаря общего собрания членов СНТ «Боровна».
3. Выборы счетной комиссии, по подсчету и подведению итогов голосования.
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Отчет председателя СНТ «Боровна».
6. Определение размера и сроков внесения членского и целевого взноса на сезон 2025-2026 г.
7. Выборы членов ревизионной комиссии.
8. Довыборы членов правления.
9. Принятие новой редакции Устава СНТ «Боровна»

По пунктам 1 – 3 повестки общего собрания, голосование происходило поднятием рук.
По пунктам 4 - 9 повестки общего собрания, голосование происходило путём заполнения бюллетеней для голосования. (протокол подсчета голосов является приложением к настоящему

Председатель собрания: Константинидис К.А.

Секретарь собрания: Мотовилин О.В.

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

протоколу общего собрания)

1. **По первому вопросу повестки дня была предложена кандидатура Константинидис Константин Авраамис**

   Голосование «ЗА» - единогласно

   Принято решение: выбрать председателем общего собрания Константинидис Константин Авраамис
2. **По второму вопросу повестки дня была предложена кандидатура Мотовилин О.В.**

   Голосование «ЗА» - единогласно

   Принято решение: выбрать секретарем общего собрания Мотовилина О.В.

3. **По третьему вопросу повестки дня были предложены кандидатуры**

   Костин Сергей Владимирович
   Качесов Сергей Александрович

   Голосование «ЗА» - единогласно

   Принято решение: избрать членами счётной комиссии:
   Костин Сергей Владимирович
   Качесов Сергей Александрович

4. **По четвертому вопросу повестки дня:**
   Заслушан отчёт РК

   Голосование: «ЗА» - 71; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6

   Принято решение: принять отчет ревизионной комиссии
5. **По пятому вопросу повестки дня:**
   Заслушан отчёт председателя СНТ «Боровна», вопросы:
   Вопрос 1: На какой глубине питающий кабель ? Ответ: ~ 70см.
   Вопрос 2: Какой долг у Веснина 85 участок? Ответ:~200 000руб.
   Вопрос 3: Так как мостик через Боровну находится в критическом состоянии, то будет повешен знак ограничения по массе 5т.
   Вопрос 4: Когда поступит задолженность Гололобовой Н.Ю. на счёт СНТ? Ответ: ждать до 3-4 месяцев.
   Вопрос 5: Нестандартные ключи от щитков электросчётчиков. Ответ: Дубликат с номером участка должен быть у электрика, чтобы он мог проверять техническое состояние.
   Вопрос 6: Когда планируется ремонт мостика? Ответ: Осенью.
   Вопрос 7: Что будет насыпаться под плиты мостика? Ответ: Был дан устный развёрнутый ответ Константинидиса К.А.
   Вопрос 8: Предложение правлению восстановить реестр членов СНТ. Ответ: Правление этим занимается.
   Вопрос 9: Когда будет интернет? Ответ: Ждём.
   Вопрос 10: Когда будет ремонт лесной дороги? Ответ: Планируется в этот сезон.
   Вопрос 11: Планируется ли вывести из эксплуатации бочку на 27ой точке? Ответ: В зависимости от результата решения на этом общем собрании.
   Вопрос 12: Обозначены замечания по работе ворот и калитки на 27ой точке.

Председатель собрания: Секретарь собрания:

Константинидис К.А. Мотовилин О.В.

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

Вопрос 13: Какая ситуация с судами в СНТ? Ответ: Разъяснение собранию ситуации с прошедшими и текущими судами в СНТ разъяснила Холова О.В.

Голосование: «ЗА» - 71; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6

Принято решение: принять отчет председателя
Вопросы председателю:

6. **По шестому вопросу повестки дня:**

Членский взнос 13,17 руб/м2, срок оплаты до 31.12.2025 г.

Голосование: «ЗА» - 76; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Принято решение: утвердить сумму членских взносов на сезон 2025/2026 г. в размере 13,17 руб/м2.

Целевой взнос 7,09 руб/м2, срок оплаты до 07.08.2025 г.

Голосование: «ЗА» - 76; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Принято решение: утвердить сумму целевых взносов на сезон 2025/2026 г. в размере 7,09 руб/м2.

7. **По седьмому вопросу повестки дня:**

Соколова Людмила Юрьевна
Голосование: «ЗА» - 75; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2
Бурова Надежда Александровна
Голосование: «ЗА» - 75; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2
Суренская Наталья Геннадьевна
Голосование: «ЗА» - 75; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Принято решение: утвердить состав членов ревизионной комиссии:
Соколова Людмила Юрьевна
Бурова Надежда Александровна
Суренская Наталья Геннадьевна

8. **По восьмому вопросу повестки дня:**
Довыборы к действующим членам правления Попов Игорь Владимирович, Мотовилин Олег Валерьевич, Самсонова Ольга Владимировна

Аристов Виктор Михайлович
Голосование: «ЗА» - 75; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2
Холова Оксана Вячеславовна
Голосование: «ЗА» - 75; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2
Константинидис Константин Авраамис
Голосование: «ЗА» - 75; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Председатель собрания: Константинидис К.А.

Секретарь собрания: Мотовилин О.В.

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

Принято решение: утвердить состав членов правления:

Попов Игорь Владимирович
Мотовилин Олег Валерьевич
Самсонова Ольга Владимировна
Аристов Виктор Михайлович
Холова Оксана Вячеславовна
Константинидис Константин Авраамис

9. **По девятому вопросу повестки дня:**
   Вопрос: Какие основные изменения вносятся в новую редакцию устава?
   Ответ:
   Основные изменения:
   1) Возможность электронного голосования.
   2) Порядок отключения должников по электроэнергии.
   3) Прописаны пени для должников по электроэнергии.
   4) Корректировка в соответствии с изменениями в ФЗ 217.

Голосование: «ЗА» - 73; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

Принято решение: принять новую редакцию Устава СНТ «Боровна»

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

Председатель собрания: Константинидис К.А.

Секретарь собрания: Мотовилин О.В.