ОТЧЁТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «БОРОВНА»

за период с 01 мая 2024 г. по 30 апреля 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «Боровна» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании протокол № 1/2024 от 25.05.2024 г. в составе: Буровой Н.А., председателя комиссии; членов комиссии: Соколовой Л.Ю., Суренской Н.Г., действующие на основании Федерального Закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г. « О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со статьёй 20 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 06 мая 2025 года и закончена 20 мая 2025 года.

Период проведения проверки: 01.05.2024 г. – 30.04.2025 г.

В соответствии с Уставом Товарищества осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени председатель правления. Действующий председатель правления Попов И.В., избран общим собранием членов Товарищества (протокол № 1/2024 от 25.05.2024 г.)

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
3. Анализ движения денежных средств.
4. Анализ расчётов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами.
5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчётов и деклараций по налогам и сборам.

1. Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссией в ходе проверки проверены следующие документы:
Договоры, счета, товарные накладные, кассовые чеки, акты выполненных работ, авансовые отчеты, банковские документы, протоколы заседания правления.

Бухгалтерский учёт Товарищества ведётся автоматизировано в информационной системе.

Ответственный за ведение бухгалтерского учёта в Товариществе является бухгалтер Букова Г.В. Оформление документов, отчётности, ведение бухгалтерского учёта производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1.С.: «Садовод».

Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учёта.

2. Анализ приходно-расходной сметы за 2024/2025 г., контроль исполнения сметы.

В соответствии с п.1 статьи 14 Федерального Закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

Российской Федерации» от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ доходная часть бюджета Товарищества формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

Расчёт ожидаемых взносов:

площадь	143 397.01 м2
Членские взносы за м/кв.	8,96 руб.
Целевые взносы за м/кв.	0,84 руб.
Членские взносы	
Остаток на 30.06.2024 г.	28 357.91
Начислено:	1 294 980.83
Оплачено:	1 114 025.51
Долг на 30.04.2025 г.	152 597.41
Целевые взносы	
Остаток на 30.04.2024 г.	4 789.21
Начислено:	121 476.63
Оплачено:	103 858.26
Долг на 30.04.2025 г.	12 829.16

Исполнение сметы – см. раздел 4.

3. Анализ движения денежных средств

Поступившие в проверяемом периоде на расчётный счёт от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе, денежные средства в счёт оплаты членских взносов, возмещение расходов за потреблённую электроэнергию и прочие поступления в полном объёме отражены в учёте.

Остатки денежных средств на:

Входящий остаток на 19.04.2024	165 307,86
Исходящий остаток на 30.04.2025	3 830,84

Поступило на расчетный счет денежных средств в отчетном периоде:

Поступления по статьям	Всего
Плата за электроэнергию	1 688 457,20
Членские и целевые взносы	1 682 026,54
ИТОГО:	3 370 483,74

Фактические расходы составили **3 531 960.76**. Детализация приведена в таблице.

Расходы	**3 531 960.76 р.**
Оплата за электроэнергию	2 305 166.59
в том числе взыскано по ИД	364 745.02
Казначейство	85 125.72
в т.ч.: взыскание НК ст. 46 НК РФ госпошлина, суд единый налоговый платёж	22 073.00 24 293.00 38 759.72
Оплата аренды контейнера и вывоз мусора	274 941.47
Оплата ежемесячных услуг ВТБ	16 260.00
Оплата 1С Бухгалтерия: Садовод, за интернет-услуги, Крипто-ПРО	30 507.00
Покупки в ООО «ВсеИнструменты.ру»	49 883.00
Юридические услуги в т.ч. почтовые расходы	129 118.43 9118.43
Взыскание в пользу Гололобовой Н.Ю.	30 631.47
ИП Трошин	1 651.00
Фонд социального страхования	410.72
Перечисление средств Попову И.В. по авансовому отчету	84 565.83
Работы: в т.ч.	523 700.00

ПОЗНАКОМЛЕНИЯ

Сварочные работы, ремонт ворот	31 915.00
Снятие показания электроэнергии	58 509.00
Оплата оператора насосной станции	79 788.00
Трактор (распределение гравия, очистка русла)	12 766.00
Доставка гравия	74 468.00
Центровка насоса	5 319.00
Ремонт фонарей, замена ламп	22 340.00
Ремонт дренажных колодцев	5 319.00
Благоустройство территории. Окраска труб	19 149.00
Работа электролаборатории	26 596.00
Ремонт калиток, откатных ворот	19 331.00
Ремонт кабеля (ИП Ломакин)	140 000.00
Другие исполнители (ИП Асилян Давит Робертович – оплата за шебень, Кузнецов Д.)	28 200.00

Ревизионной комиссией не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

По данным бухгалтерского учёта по состоянию на 30.04.2025 г. остаток денежных средств на расчётном счёте в ПАО банк ВТБ составляет **3830.84 руб**.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчётный счёт СНТ.

Авансовые отчёты оформлены своевременно и соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ, документы, подтверждающие расходы, представлены в полном объёме.

4. Исполнение сметы

Был проведен анализ сметы, утвержденной на собрании 25.05.2025г.

№ п/п	Наименование выплаты	Выплата в месяц	Кол-во	Итого	Исполнение	Примечание
1	Зарплата председателя правления (без налога)	16 741,00	12	200 892,00	0,00	
2	Зарплата бухгалтера (без налога)	10 000,00	12	120 000,00	0,00	
3	Зарплата оператора насосной станции (без налога)	14 000,00	6	84 000,00	79 788,00	
4	Контрольное снятие показаний ЭЭ	15 000,00	3	45 000,00	58 509,00	Снятие показаний 4 раза
5	Оплата за электроэнергию МОП насос, фонари, ворота (на основании средних данных за предыдущие периоды)			120 000,00	199 366,24	

Обязательные платежи:

1	Налоги на з/п запланированные (председатель, бухгалтер, электрик, водяной)		168 519,52		0,00	
2	Земельный налог			48 699,00	38 759,72	
3	Банковские расходы	1 600,00	12	19 200,00	16 260,00	
4	1С Садовод (бухгалтерская программа)		за 1 год	21 900,00	21 900,00	
	Взыскание НК ст. 46 НК РФ (налоги)				22 073,00	

Бытовые нужды.

	Наименование услуги.	Стоимость	Кол-во	Итого		

ПРОЕКТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

1	Вывоз мусора	10 000,00	20	200 000,00	274 941,47	вместе с арендой контейнера
2	Аренда контейнера	3 500,00	12	42 000,00		С 01.10.2025 4050 руб.
3	Окашивание трубопровода	3 000,00	5	15 000,00		
4	Расчистка подъездной и внутренних дорог от снега в зимний период (по факту)	15 000,00	5	75 000,00	0,00	
5	Подсыпка внутренних дорог			120 000,00	74 468,00	Целевой взнос
6	Работа по договорам ГПХ, аварийные работы, сайт, окраска водопровода и т.д. (на основании средних данных за предыдущие периоды	80 000,00		80 000,00	129 969,00	Дополнительно:ремонт откатных ворот, калиток, дренажных колодцев, замена ламп освещения, центровка насоса
7	Прочие расходы (канцтовары, почтовые расходы, услуги нотариуса, и т.п.)			5 000,00	129 118,43	
	Ремонт кабеля 10 Кв				140 000,00	
	Покупки запчастей, ремонт ворот, насоса и пр. (авансовые отчеты)				84 565,83	
	Взыскание в пользу Гололобовой Н.Ю.				**30 631,00**	
	ИТОГО:			**1 365 210,52**	**1 300 349,69**	
	Суммарная площадь садоводческих участков	**м2**	**143 397,01**			
	членский взнос	**руб/м2**		**8,96**		

Расчет платежей МОП (электричество)

	МОП 2024	Итого
	насос	15 000
	Ворота 2	350
	Ворота 1	3 500
	фонари	106 000
	Итого:	**124 850**
	По счетам от Калужской сбытовой компании	*2 334 328,63*
	Индивид. потребление	*2 134 962,39*
	Разница на МОП	199 366.24
	МОП потери	74 516,24

Отметим, что ряд запланированных трат не производилось – по-прежнему не выплачивалась заработная плата Председателю правления и бухгалтеру, налоги на з/п. По этим статьям экономия составила **489 411,52** руб.

Экономия была направлена на погашение задолженности по электроэнергии, а также на непредвиденные расходы и выполнение других работ – ремонт кабеля, ремонт откатных ворот, покупались материалы для этих работ.

ПРЕДЗНАКОМЛЕНИЯ

На юридические услуги по подаче и подготовке судебных приказов, формированию судебных приказов составили 129118 руб (в том числе почтовые расходы 9118 руб).

В целом траты не превысили запланированные, сэкономленные средства были направлены на оплату электроэнергии.

5. **Анализ расчётов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами**.

Для оформления работ с самозанятыми заключены договора подряда. Каждая из работ оформлена Заказом на выполнение работы и Актом выполненных работ. Расходы на выполнение работ приведены в таблице расходов и детализированы.

6. Проверка полноты уплаты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчётов и деклараций по налогам и сборам.

Сдача налоговой отчётности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

На данный момент долгов по налогам СНТ не имеет.

Своевременная **оплата электроэнергии** является для СНТ проблемой, по причине накопленных долгов со стороны предыдущего правления СНТ. На данный момент со счета СНТ идет списание долга по электроэнергии по Исполнительному производству.

Всего с 01.05.2024 по 30.04.2025 на оплату электроэнергии было потрачено **2 305 166.59** руб.
Из них: на оплату текущих счетов **1 940 421,57** руб.
По ИД **364 745,02** руб.

Результаты Акта сверки на 01.05.2025.
Согласно акту сверки, долг на 30.04 составлял **582 334,82** руб., пени к оплате **83 607,66** руб**.**
Счет за апрель 2025 **167 409,87** руб.

ВЫВОДЫ:

- Все расходы, осуществляемые Товариществом, документально подтверждены и соответствуют перечню, утверждённому в смете расходов Товарищества.
- За отчетный период Ревизионной комиссией не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.
- Работу действующего председателя Товарищества Попова И.В. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия:

Председатель комиссии Бурова Н.А.

Член Ревизионной комиссии Соколова Л.Ю.

Член Ревизионной комиссии Суренская Н.Г.

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

Отчёт председателя СНТ Боровна Попова И.В. за сезон 2024-2025 год.

1. В связи с тем, что удерживают старые протоколы СНТ, мы не смогли доказать членство около 30 человек в суде. Это протокол от 2004 года. После вступление решения суда в силу будет понятно, какой состав правления имеет право утверждать список членов СНТ, в том числе будут приняты обратно незаконно исключённые.
2. Была задолженность 1`136тр на 1 июня 2023г за ЭЭ предыдущего периода. К собранию 2024 долг уменьшили до 942тр. На данный момент задолженность около 750тр. В прошлом году было заключено одно мировое соглашение, по которому долг выплачивался в течение 3 мес. Потом было заключено ещё одно мировое соглашение, по которому были просрочки платежа с нашей стороны. Из-за этого около 2 мес наш счёт был заблокирован. На деятельность СНТ это никак не повлияло, потому что мы и так почти все деньги перечисляем за электричество. Благодаря мировым соглашениям нам не отключают электричество.
3. В течение 1,5 лет велась работа по заключению договор с МОЭСК. Договор наконец-то заключили. Сейчас идёт процедура расторжения договора с «Калужской сбытовой». После расторжения можно будет переходить на индивидуальные договора с ними.
4. Выполнено освещение дороги на поле за счёт администрации района, с нашей подачи её включили в план.
5. Совместными усилиями почти полностью очистили русло реки от деревьев.
6. Частично поднят с земли и окрашен трубопровод
7. Была произведена центровка насоса, заменены шланги
8. Выполнен ремонт дренажных колодцев
9. Выполнен ремонт ворот и калиток
10. Замена ламп на светодиодные, они экономичнее примерно в 4 раза, окупятся за 1 год.
11. Я начал вести статистику по среднемесячному потреблению ЭЭ всех собственников за 2 года. Благодаря этому получилось посчитать МОП.

2023 год ЭЭ по показаниям счетчиков МОП составило – 135 000 руб., потери ЭЭ составили 80 000 руб. (в смете не были учтены) Итого: 215 000 руб

2024 год ЭЭ по показаниям счетчиков МОП составили – 125 000 руб., потери ЭЭ составили 75 000 руб. (в смете не были учтены). Итого: 200 000 руб.

Теперь понятно, почему ЗП председателя и бухгалтера с налогами(400тр), которые идут на ЭЭ, уменьшает долг не на 400тр, а только на 200тр. Потому что МОП были высчитаны неверно. На этот год в членских взносах увеличена плата за МОП в соответствии с реальными расходами.

12. Работа по выявлению и валке сухого леса – удалены почти все опасные деревья.
13. Весной была устранена авария на кабеле, опять почти неделю сидели без света. Хорошо, что было тепло.
14. Поступило по задолженности прошлого периода 122тр. из них 40тр по мировому соглашению, 82тр. взыскано через суд. Более эффективно не получается из-за других судов, но будем продолжать. По нескольким участкам взыскания продолжаются. Из-за вмешательства не получилось договориться о выплате долга (около 130тр) с уч. 95. Он выплатил только 25тр долга, больше взыскать не получится. С несколькими должниками заключены соглашения, они выплачивают добровольно. Взысканные деньги пошли на незапланированные работы.
15. Основные ворота постепенно выходят из строя, на них очень большая нагрузка. Несколько раз уже ремонтировали, но постоянно что-то ломается. В целевых взносах этого года учтена замена двигателя на новый. С работой около 35тр. Калитки отремонтированы, у некоторых не работают таблетки, они есть, могу отдать.

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

16. Веду работу по автоматизации подачи поливной воды. Сделать достаточно непросто с инженерной точки зрения. Покупаю комплектующие за свой счёт, пока получилось около 50тр, моя работа для СНТ бесплатна. В течение 1 мес планирую доделать.

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ