ОТЧЁТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «БОРОВНА»

за период с 20 июня 2023 г. по 30 апреля 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «Боровна» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании протокол № 1/2023 от 10.06.2023 г. и протокол № 2/2023 от 18.11.2023 г., в составе: Буровой Н.А., председателя комиссии; членов комиссии: Соколовой Л.Ю., Суренской Н.Г., действующие на основании Федерального Закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г. « О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 20.06.23 г. по 30.04.2024 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со статьёй 20 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 01 мая 2024 года и закончена 10 мая 2024 года.
Период проведения проверки: 20.06.203 г. – 30.04.2024 г.

В соответствии с Уставом Товарищества осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени председатель правления. Действующий председатель правления Попов И.В. избран общим собранием членов Товарищества (протокол № 1/2023 от 10.06.2023 г. и подтверждён протоколом № 2/2023 от 18.11.2023 г.)

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
3. Анализ движения денежных средств.
4. Анализ расчётов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами.
5. Анализ начислений и выплаты заработной платы.
6. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества.
7. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчётов и деклараций по налогам и сборам.

1. Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансов-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 30.04.2024 г.

2. Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе по состоянию на 30.04.2024 г.
3. Смета доходов и расходов на 2023/2024 года.
4. Финансово-экономическое обоснование к смете доходов и расходов на 2023/2024 г.
5. Банковские документы (выписки банка, платёжные поручения и т.д.).
6. Авансовые отчёты за 2023/2024 г. с приложенными первичными документами.
7. Документы по расчётам с контрагентами (договоры, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.).
8. Протокол Общего собрания за 2023 год с приложением акта счётной комиссии, бюллетеней, реестра регистрации садоводов, реестра регистрации выданных бюллетеней.
9. Протоколы заседаний правления за 2023/2024 г.
10. Перечень имущества общего пользования.
11. Информация о проведении работы с членами Товарищества, имеющими задолженность по оплате.

2. Ведение учёта в Товариществе.

Бухгалтерский учёт Товарищества ведётся автоматизировано в информационной системе. Ответственной за ведение бухгалтерского учёта в Товариществе является бухгалтер Букова Г.В.

Оформление документов, отчётности, ведение бухгалтерского учёта производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1.С.: «Садовод».

Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учёта.

3. Анализ приходно-расходной сметы за 2023/2024 г., контроль исполнения сметы.

В соответствии с п.1 статьи 14 Федерального Закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ доходная часть бюджета Товарищества формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

Приходно-расходная смета СНТ «Боровна» на сезон 2023/2024 г. включала только членский взнос. Обоснование сметы было утверждено решением общего собрания от 09.07.2022 г. сроком на 5 лет., в прошлом году смета не пересматривалась.

Поступившие в проверяемом периоде на расчётный счёт от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе, денежные средства в счёт оплаты членских взносов, возмещение расходов за потребляемую электроэнергию и прочие поступления в полном объёме отражены в учёте.

По состоянию на 20.06.2023 в Товариществе имелась задолженность:

1. По оплате вывоза мусора. Акт сверки между ООО «МСК-НТ» и СНТ «Боровна» за период 01.01.2019 – 19.07.2023. Задолженность составляла **29487.88 руб.**
2. По оплате потребленной электроэнергии. Акт сверки с ПАО "Калужская сбытовая компания" от 01 июля 2023 года – долг составляет **1 136 168,70 руб** (Один миллион сто тридцать шесть тысяч сто шестьдесят восемь рублей 70 копеек).
3. По оплате налогов. Оплата налогов в ФСС за прошедшие периоды и пени составила **70225,47 руб.**

Итого: задолженность 1 235 882,05 руб

По данным реестра, в СНТ на числится 165 членов СНТ и 14 садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, по состоянию на 30.04.2024 г.

Расчёт ожидаемых взносов:

Площадь	144784.01 кв. м
за кв. метр	7,69 руб.
Взносы по СНТ	**1 113 389.037 руб.**
Членские взносы	
Остаток на 22.06.2023 г. по выписке из банка	**97.97 р.**
Поступило: в т.ч.	**2 909 974.34 р.**
членские взносы:	**997 996.40 р.**
оплата электроэнергии:	**1 404 881.04 р.**
совместный платёж (взнос + эл.эн, либо аванс):	**158 245.18 р.**
без указания назначения платежей	**348 851.72 р.**

Расходы с 23.06. 23 по 30.04.24: **в т.ч.**	**2 883 577.75 р.**
Покупки в ООО ВсеИнструменты.ру	47 082.00
Оплата ежемесячных услуг ВТБ	12 800.00
Оплата аренды контейнера и вывоз мусора	194 904.70
Оплата за электроэнергию в т.ч. 3 раза по допсоглашению по 239 852,28	2 153 946.86
Оплата пени и недоимки	70 225. 47
Сварочные работы, ремонт ворот	8 723.00
Ремонт кабеля	119 312.00
Оплата сервисов	22 190.00
Перечисление средств по авансовому отчёту Попову И.В.	22 857.31
Чистка дорог от снега	45 636.00
Оплата оператора насосной станции	59 574.00
Оплата услуг электрика (счётчики и ограничения эл-ва)	29 151.00
Оплата работ по благоустройству территории	37 234.00
Судебные госпошлины	21 043.41
Земельный налог	19 898.00
Оплата юридических услуг	19 000.00

Ревизионной комиссией не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

По данным бухгалтерского учёта по состоянию на 30.04.2024 г. остаток денежных средств на расчётном счёте в ПАО банк ВТБ составляет **29494.56 руб**.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчётный счёт СНТ.

Авансовые отчёты оформлены своевременно и соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ, документы, подтверждающие расходы, представлены в полном объёме.

4. Анализ расчётов с поставщиками и подрядчиками с самозанятыми людьми.

Для оформления работ с ИП заключены договоры подряда. Каждая из работ оформлена Заказом на выполнение работы и Актом выполненных работ. Расходы на выполнение работ приведены в таблице.

Сварочные работы, ремонт ворот	8 723.00
Ремонт кабеля	119 312.00
Чистка дорог от снега	45 636.00
Оплата оператора насосной станции	59 574.00
Оплата услуг электрика (счётчики и ограничения эл-ва)	29 151.00
Оплата работ по благоустройству территории	37 234.00
Оплата юридических услуг	19 000.00

Расшифровка работ по аварийному восстановлению кабеля.

Организация аварийного выезда электрика	2 128.00
Организация земляных работ	10 638.00
Организация работы электролаборатории	21 277.00
Организация земляных работ	5 319.00
Комплекс электромонтажных работ по восстановлению кабельной линии 6кВ	79 950.00

5. Анализ начислений и выплаты заработной платы.

Начислений и выплаты заработной платы за отчётный период не производилось.

6. Анализ задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества.

Председателем правления Товарищества и правлением ведётся работа по досудебному и судебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате взносов и возмещению расходов за индивидуальное потребление электроэнергии. Были произведены мероприятия по ограничению потребления электроэнергии.

В настоящее время идут судебные разбирательства по взысканию задолженности по оплате электроэнергии в отношении участков № 44/45 Таранушенко Д.С., № 95 Лысенко Н.Е. № 106 Глючинская Е.А., № 136 Кузнецова О.Н., № 63 Субботин А.В., № 93 Таранушенко Н.А., № 173 Алымова Г.А., № 200 Рянцева Е.М., в процессе взыскание уч. № 85 Веснин В.В., уч. № 135 Гололобова Н.Ю.

Общая сумма задолженности составляет: **670 321.74 руб.**

7. Проверка полноты уплаты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчётов и деклараций по налогам и сборам.

Налоги

Сдача налоговой отчётности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя правления Товарищества.

Земельный налог	19 898.00

Предыдущее правление оставило недоимку по налогам и сборам по статье «Об обязательном социальном страховании от НС и ПЗ», Фонд Пенсионного и Социального страхования.
Оплата налогов в ФСС за прошедшие периоды и пени составила **70225,47 руб.**

На данный момент долгов по налогам СНТ не имеет, на 18.02.2024 г. получена справка в ФНС об отсутствии долгов по налогам.

Электроэнергия

Своевременная оплата электроэнергии является для СНТ проблемой, по причине накопленных долгов со стороны предыдущего правления СНТ.
Накопленный долг перед Калужской сбытовой компанией привёл к угрозе судебного взыскания долгов, включая пени и судебные издержки как с виновника долга.
ПАО "Калужская сбытовая компания" 04 мая 2023 года обратилась в Арбитражный суд Калужской области с иском о взыскании с СНТ Боровна задолженности за период **с 01.08.2022г. по 31.03.2023г. в сумме 1 044 720,85 руб**, и пени в сумме 89 965,22 руб.
Ввиду этого было заключено Мировое соглашение 21 ноября 2023 г., по которому СНТ обязалось оплатить задолженность в сумме **719 556,84** руб тремя платежами, равными долями (даты 29.12.2023, 29.01.2024,29.02.2024).

Всего с 20.06.2023 г. по 30.04.2024 г. на оплату электроэнергии было потрачено **2 153 946.86** руб.

Из них: На оплату текущих счетов **1 434 390.02 руб.**
На оплату по мировому соглашению **719 556.84 руб.**

На оплату электроэнергии были направлены максимально возможные средства. (членские взносы согласно Федеральному Закону № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» направлены на оплату электроэнергии быть не могут.)

В оплату текущих счетов включены: апрель, май 2023 года – долги предыдущего правления.

По состоянию на 30.04 2024 г. не оплачены счета за электроэнергию:

1. счёт № 25254/02-4 от 29.02.2024. Сальдо на 01.02.2024 г. – 1 012 546.32 руб. начислено 177 030.00 руб.
2. счёт № 25254/03-4 от 31.03.2024 г. Сальдо на 01.04.2024 г. - 942 464.03 руб. начислено 186 893.57 руб.

Вывоз мусора

Долгов перед ООО «МСК-НТ» нет.
Счёт от 31.03.2024 № 21835 на сумму 2 281.79 оплачен платежным поручением от 04.04.2024 г.

8. Проверка ведения делопроизводства.

Протоколы заседаний правления, общего собрания, смета оформлены и размещены на сайте СНТ «Боровна».

Заявлений от членов СНТ за отчётный период не поступало.

9. Проверка исполнения решений общего собрания

За проверяемый период было проведено общее собрание членов СНТ «Боровна» от 10.06.2023 г. № 1/2023. Проведён анализ исполнения решений, принятых общим собранием СНТ. Решения, принятые общим собранием членов СНТ «Боровна» выполнены.

Ревизионной комиссией рекомендовано:
В соответствии с действующим законодательством:

1. Произвести взыскание денежных средств, потраченных на введение ограничения электроэнергии.
2. Провести работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским взносам. Инициировать ограничение потребления электроэнергии для всех должников с суммой более 20000 руб. (Двадцать тысяч).
3. Членам СНТ при оплате взносов и возмещению расходов за потребляемую электроэнергию указывать назначение платежа и номер участка. Рекомендовать разделять все платежи по типам платежа: отдельная платёжка по оплате электроэнергии, отдельная платёжка по членскому взносу, отдельная платёжка по целевому взносу.
4. Членам СНТ своевременно оплачивать взносы и расходы за потребляемую электроэнергию. Принять, что расходы за потребление электроэнергии оплачиваются не реже 1 раза в 2 месяца, зимой для постоянно или длительное время проживающих - ежемесячно.
5. Предусмотреть взносы для ремонта и поддержания имущества СНТ в надлежащем порядке (дороги, водопровод, ограждение, дамба).
6. Своевременно оплачивать работу председателя правления и бухгалтера СНТ в соответствии с утвержденной сметой.

ВЫВОДЫ:

- В целом финансово-хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе товарищества.
- Все расходы, осуществляемые Товариществом, документально подтверждены и соответствуют перечню, утверждённому в смете расходов Товарищества.
- Ревизионной комиссией не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.
- Работу действующего председателя правления Товарищества Попова И.В. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия:
Председатель комиссии Бурова Н.А.

Член Ревизионной комиссии Соколова Л.Ю.

Член Ревизионной комиссии Суренская Н.Г.

Отчёт председателя СНТ Боровна Попова И.В. за сезон 2023-2024 год.

1. Восстановлен реестр членов СНТ
2. Внесли в программу 1С-Садовод сведения о всех участках СНТ, в соответствии с кадастровой картой. Теперь все расчеты по начислениям и пеням рассчитываются автоматически, что исключает ошибки в начислениях, так же пени рассчитываются в программе, согласно законодательству. Платежки по каждому участку формируются нажатием 1 кнопки и при оплате автоматически подгружаются в программу 1С-Садовод на соответствующий участок.
3. Была задолженность 1`136тр на 1 июня 2023г за ЭЭ предыдущего периода. В тот момент, когда был долг 719тр - на СНТ подали в суд. С учётом судебных издержек мы должны были бы оплатить 1`159тр. Заключил мировое соглашение, экономия составила 439тр. На данный момент задолженность составляет 942`646 руб.
4. погасили задолженность предыдущего периода перед мусорной компанией в размере 29тр, они так же собирались подавать в суд
5. погашение задолженности по налогам предыдущего периода, был долг около 70тр, который налоговая принудительно взыскала.
6. работа по выявлению и валке сухого леса. Был в Серпуховском лесничестве, потом в Высокиничах, потом в администрации Серпухова, потом в адм Жу́ковской, везде отказ. Получилось договориться с лесничим пометить деревья, но валить не разрешили. Недавно в адм появился новый человек, сказали может помочь. 7 мая был на приёме у него, это «замглавы Серп г.о. по безопасности» Рыкунов – обещал помочь, жду движения.
7. была устранена авария на кабеле в поле, ежегодная наша проблема, ремонт обошелся в сумму 119тр, почти неделю сидели без света.
8. ведётся работа через администрацию Серпухова по поиску собственников заброшенных участков. Это нужна для взыскания долгов через суд. Начал процедуру признания участков 51, 106 и 146 бесхозными, собственники предположительно отсутствуют.
9. ремонт ворот в поле - мыши погрызли кабель, обошелся в 5тр
10. повторный ремонт - сгорело реле на плате, починил сам, экономия около 10тр
11. договорился с мастером на ремонт калиток и ТО ворот, через пару недель планируем сделать
12. установил защиту насоса сам, экономия составила около 30тр
13. С должниками ведется разъяснительная работа. На тех, кто не договорился со мной о рассрочке – было подано 17 судебных приказов (если долг более 20тр), 2 судебных приказа вступили в силу, это уч. 44/45 и 136 на сумму 42тр, судебные издержки так же оплачивает должник.

Остальные приказы были отменены с помощью вредителя Гололобовой Н.Ю., поэтому по ним начали процедуру взыскивания в общесудебном порядке.

14. На р/сч поступило: 2`909тр, из них членские 998тыс, на ЭЭ 1`405тр. Заложено по ФЭО 1`113тр, потрачено 796 тр. Экономия 318 тр, отправлено на ЭЭ.
15. По ЭЭ начислено садоводам 1`770 тыс, собрано 1`719 тыс.
16. з/плата не начислялась ни председателю, ни бухгалтеру, решили все деньги пустить на погашение задолженности по ЭЭ. Как выйдем в плюс – тогда и получим.

17. На данный момент подано заявление в полицию в связи с рейдерским захватом Гололобовой нашего СНТ. Она подделала документы о том, что будто бы до 20 мая было проведено какое-то собрание, на котором её выбрали председателем.

С 20.06 по 30.04 на оплату ЭЭ было потрачено 2`154 тыс. Из них по текущим счетам 1434тыс и по мир соглашению 719тыс