ОТЧЁТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «БОРОВНА»

за период с 01 мая 2025 г. по 30 апреля 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «Боровна» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании протокол № 1/2024 от 25.05.2024 г. в составе: Буровой Н.А., председателя комиссии; членов комиссии: Соколовой Л.Ю., Суренской Н.Г., действующие на основании Федерального Закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г. « О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со статьёй 20 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 10 апреля 2026 года и закончена 15 мая 2026 года.

Период проведения проверки: 01.05.2025 г. – 30.04.2026 г.

В соответствии с Уставом Товарищества осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени председатель правления. Действующий председатель правления Попов И.В., избран общим собранием членов Товарищества (протокол № 1/от 07.06.2025 г.)

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
3. Анализ движения денежных средств.
4. Анализ расчётов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами.
5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчётов и деклараций по налогам и сборам.

1. Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссией в ходе проверки проверены следующие документы:
Договоры, счета, товарные накладные, кассовые чеки, акты выполненных работ, авансовые отчеты, банковские документы, протоколы заседания правления.

Бухгалтерский учёт Товарищества ведётся автоматизировано в информационной системе.

Ответственный за ведение бухгалтерского учёта в Товариществе является бухгалтер Букова Г.В. Оформление документов, отчётности, ведение бухгалтерского учёта производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1.С.: «Садовод».

Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учёта.

2. Анализ приходно-расходной сметы за 2025/2026 г., контроль исполнения сметы.

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

В соответствии с п.1 статьи 14 Федерального Закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ доходная часть бюджета Товарищества формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

Расчёт ожидаемых взносов:

площадь	143 397.01 м2
Членские взносы за м/кв.	13,17 руб.
Целевые взносы за м/кв.	7,09 руб.
Членские взносы	
Начислено:	1 898 193,56
Оплачено	1 747 103,12
Долг на 12.05.2026	151 090,44
Целевые взносы	
Начислено:	1 021 882,49
Оплачено	947 489,96
Долг на 12.05.2026	73 014,52
Приход по целевым и членским взносам, включая возврат долгов	3 156 178,30

Долг по членским и целевым взносам на 30.04.2026 – 224 104,96 руб.
Возврат долгов за предыдущие периоды – 461 585,22 руб.
Исполнение сметы – см. раздел 4.

3. Анализ движения денежных средств

Поступившие в проверяемом периоде на расчётный счёт от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе, денежные средства в счёт оплаты членских взносов, возмещение расходов за потреблённую электроэнергию и прочие поступления в полном объёме отражены в учёте.
Остатки денежных средств на:

Входящий остаток на 01.05.2025	3 830,84
Исходящий остаток на 28.04.2026	100 242,06

Поступило на расчетный счет денежных средств в отчетном периоде:

Поступления по статьям	
Плата за электроэнергию	2 351 076,58
Членские и целевые взносы	3 156 178,30
ИТОГО приход:	**5 507 254,88**

Фактические расходы составили **5 410 843,66 руб**. Детализация приведена в таблице.

Расходы	**5 410 843,66 р.**
Оплата за электроэнергию	**2 856 055,43**
В том числе: ПАО "Калужская сбытовая компания"	1 844 565,23
АО "Мосэнергосбыт"	1 011 490,20
Казначейство	**139 887,15**
В том числе госпошлина	18 898,00
Оплата аренды контейнера и вывоз мусора	**199 238,62**
Оплата ежемесячных услуг ВТБ	**18 201,46**
Оплата 1С Бухгалтерия: Садовод, за интернет-услуги,	**29 606,00**

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

Крипто-ПРО	
Покупки в ООО «ВсеИнструменты.ру»	**30 505,00**
Юридические услуги в т.ч. почтовые расходы	**291 909,00** 6 909,00
Перечисление средств Попову И.В. по авансовому отчету (закупка материалов, запчастей), за исключением материалов на ремонт моста, ремонт бочки, которые учтены в расходах на работы.	**119 021,00**
Работы: в т.ч.	**1 726 420,00**
Система видеонаблюдения	69 888,00
Сварочные работы	8 511,00
Покраска труб	10 638,00
Ремонт ворот, замена двигателя	36 171,00
Покос травы	21 277,00
Снятие показания электроэнергии, ремонт электроосвещения	34 575,00
Оплата оператора насосной станции	79 789,00
Обустройство территории по ЛЭП, ремонт дорог	10 638,00
Автоматизация полива	31 915,00
Уборка снега	192 556,00
Ремонт бочки в поле	129 615,00
Ремонт моста	1 100 847,00

Ревизионной комиссией не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

По данным бухгалтерского учёта по состоянию на 28.04.2026 г. остаток денежных средств на расчётном счёте в ПАО банк ВТБ составляет 100 242,06 руб.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчётный счёт СНТ.

Авансовые отчёты оформлены своевременно и соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ, документы, подтверждающие расходы, представлены в полном объёме.

4. Исполнение сметы

Был проведен анализ сметы, утвержденной на собрании 07.06.2025 г г.

Смета на членские взносы

№ п/п	Наименование выплаты	Выплата в месяц	Кол-во выплат	Итого	Исполнение	Примечание
1	**Раздел 1. Оплата труда**					
1.1	Зарплата председателя правления (без налога)	16 741,00	12	200 892,00	0,00	
1.2	Зарплата бухгалтера (без налога)	10 000,00	12	120 000,00	0,00	
1.3	Зарплата оператора насосной станции (без налога)	15 000,00	6	90 000,00	79 789,00	
2	**Раздел 2. Налоги**					
2.1	Земельный налог на земли общего пользования (установлен ФНС)	19695,50	4	78 782,00	77 135,44	
	Взыскание по ст.46 НК (доначисление земельного налога)				43 853,71	

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

	Госпошлина (судебные приказы)				18 898,00	
2.2	Налоги на з/п обязательные (председатель, бухгалтер)	13 277,27	12	159 327,26	0,00	
2.3	Налоги по договорам с самозанятыми или ИП для п.5.3		6%	15 957,50	15 589,92	Включено в оплату работ
3.	**Раздел 3. Банковские услуги**.					
3.1	Комиссия за расчетное и кассовое обслуживание			18 766,00	18 201,46	
4.	**Раздел 4. Услуги сторонних организаций**					
4.1	1С Садовод (продление лицензии)	25 000,00	1	25 000,00	25 000,00	
4.2	Оплата за сайт (домен и хостинг)	4 107,00	1	4 107,00	4 606,00	
5.	**Раздел 5. Расходы по поддержанию в надлежащем виде и благоустройство территории**					
5.1	Покос травы на землях общего пользования в летний период	12 000,00	3	36 000,00	21 277,00	
5.2	Чистка дорог в зимний период	18 000,00	7	126 000,00	192 556,00	
5.3	Расходы по содержанию общего имущества (аварийные работы на кабеле, окраска трубопровода, сварочные работы, комплектующие для ворот и насосной станции, снятие показаний ЭЭ, другие непредвиденные) Непредвиденные расходы – система видеонаблюдения.	250 000,00	1	250 000,00	317 287,00	Система видеонаблюдения вышла из строя из-за грозы
6.	**Раздел 6. Коммунальные расходы**					
6.1	Электроэнергия МОП (насос, ворота, уличное освещение)	250 000,00	1	250 000,00	-	
6.2	Вывоз мусора	8 300,00	26	215 800,00	170 888,62	Отставание в платежах связано со сменой оператора
6.3	Аренда мусорного контейнера	4 050,00	12	48 600,00	28 350,00	7 платежей
7.	**Раздел 7. Прочие расходы для делопроизводства**					
7.1	Почтовые расходы, услуги нотариуса, юриста, госпошлины и т.д.	250 000,00	1	250 000,00	291 909,00	

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

	Итого по членским взносам			1 889 231,7	**1 289 751,23**	

П.5.3 Расходы по содержанию общего имущества (аварийные работы на кабеле, окраска трубопровода, сварочные работы, комплектующие для ворот и насосной станции, снятие показаний ЭЭ, другие непредвиденные). Расшифровка работ

	Вид работ	Фактические трудозатраты
1	Сварочные работы	8 511,00
2.	Покраска труб	10 638,00
3	Ремонт ворот	36 171,00
4	Обустройство территории под ЛЭП, ремонт дорог	10 638,00
5	Автоматизация полива	31 915,00
6	Материалы	149 526,00
7	Система видеонаблюдения	69 888,00
	Итого	317 287,00

По некоторым статьям сметы по членским взносам был допущен небольшой перерасход, но в сумме по членским взносам было потрачено меньше, чем планировалось. Существует недоплата по вывозу мусора и аренде контейнера, связанная со сменой оператора по вывозу.

Смета на целевые взносы. Расходная часть.

	Виды работ	План	Факт
1.1	Ремонт моста	851 619,35	1 100 847,00
1.2	Ремонт ворот	35 000,00	36 171,00
1.3	Ремонт бочки в поле	130 000,00	129 615,00
Итого		1 016 619,35	**1 266 633,00**

Перерасход по смете на целевые взносы составил 250 013,65 руб, что составляет 24% .

Основной перерасход был допущен при ремонте моста. Причина в росте цен, т.к. смета на ремонт моста составлялась в мае 2025, а ремонт был произведен в октябре 2025. Невозможно также точно рассчитать объемы материалов.

Фактические траты на ремонт моста по видам работ и материалам.

Статья расходов	Фактические траты
Арматура	95 256,00
Доски	35 466,80
Трактор с гидромолотом, трактор, кран	161 171,00
Трактор, кран, материалы	69 149,00
Бетон	153 000,00
Трубы	213 400,20
Работы	400 000,00
Итого	**1 100 847,00**

Отметим, что ряд запланированных трат не производилось – по-прежнему не выплачивалась заработная плата Председателю правления и бухгалтеру, налоги на з/п. По этим статьям экономия составила **480 219,26** руб.

Экономия была направлена на погашение задолженности по электроэнергии, а также на непредвиденные расходы и выполнение других работ.

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

По ряду статей сметы выявлено незначительное превышение сметы, В целом траты не превысили запланированные, сэкономленные средства были направлены на оплату электроэнергии.

5. **Анализ расчётов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами**.

Для оформления работ с самозанятыми заключены договора подряда. Расходы на выполнение работ приведены в таблице расходов и детализированы.

6. Проверка полноты уплаты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчётов и деклараций по налогам и сборам.

Сдача налоговой отчётности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

На данный момент долгов по налогам СНТ не имеет.

Своевременная **оплата электроэнергии** является для СНТ проблемой, по причине накопленных долгов со стороны предыдущего правления СНТ. За отчетный период размер долга по электричеству существенно уменьшился, был также осуществлен переход в Мосэнергосбыт.

Поступило на счет СНТ на оплату электроэнергии **2 351 076,58 руб.**
Всего с 01.05.2025 по 30.04.2026 на оплату электроэнергии было потрачено **2 856 055,43** руб, то есть дополнительно на оплату электроэнергии было направлено **504 978,85** руб.

Результаты Акта сверки на 27.03.2026.
Согласно акту сверки задолженность перед Калужской сбытовой компанией на 27.03.2026 составляет **204 189,26** руб. (в прошлом году долг был **940 007,84** руб).

Долгов перед Мосэнергосбыт – СНТ **не имеет**.

ВЫВОДЫ:

- Все расходы, осуществляемые Товариществом, документально подтверждены и соответствуют перечню, утверждённому в смете расходов Товарищества.
- За отчетный период Ревизионной комиссией не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.
- Работу действующего председателя Товарищества Попова И.В. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия:

Председатель комиссии Бурова Н.А.

Член Ревизионной комиссии Соколова Л.Ю.

Член Ревизионной комиссии Суренская Н.Г.

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ