Отчёт председателя СНТ Боровна Попова И.В. за сезон 2025-2026 год.

1. ЭЭ. В результате долгих переговоров получилось убедить руководство «Калужская сбытовая компания» расторгнуть наш с ними договор, чтобы перейти в «Мосэнергосбыт». Они не хотели отпускать нас до того момента, как мы полностью погасим наш долг пере ними.
   СНТ ещё продолжает погашать задолженность перед ними, но в какой-то момент у них один отдел не договорился с другим и они подали на нас в суд для взыскания задолженности. Они подали, когда задолженность была ещё около 340тр. Пока шёл суд (около 3 мес), мы уменьшили задолженность до 150тр.
   Однако они, по какой-то причине не захотели заключить мировое соглашение с нами, как уже делали не раз, и довели суд до конца. Они конечно же выиграли, решение вступило в силу, они получили исполнительный лист. Судебные издержки около 9тр. Я пытался договориться чтобы они не отдавали исполнительный лист в банк, который заблокирует нам счёт, но они говорят: «вы более не наш клиент, нам незачем договариваться». Получается, что они взыщут с нас 340тр, будет переплата около 200тр и они будут возвращать излишне уплаченное. Возможно, что переплату придётся возвращать через суд.
2. ЭЭ. На момент собрания в 2025 году наш долг перед «Калужская сбытовая компания», оставленный мошенницей, составлял около 750тр. Благодаря тому, что начались поступления от самых больших должников в результате принудительных взысканий через суд - в настоящее время долгов перед «Мосэнергосбыт» нет, а долг перед «Калужская сбытовая компания» уменьшился примерно до 150тр. Акты сверки, счета и платежи есть на нашем сайте.
3. ЭЭ. Веду плотную работу с энергетиками для решения нашей проблемы с кабелем, который приходится чинить почти каждый год. Подробностями делиться не буду, чтобы никто не вмешался.
4. ЭЭ. В конце апреля был очень сильный снегопад, дерево упало на провода и потребовался ремонт. Из-за того, что во всей округе были порваны провода – ремонт пришлось ждать почти 3 недели, свободных электриков не было.
   Продолжается работа по замене ламп на энергосберегающие, по мере выгорания.
5. ИНТЕРНЕТ. Он есть. Всеми силами пытались ускорить процесс.
6. СНЕГ. Зима выдалась очень снежная, на трактор потратили денег значительно больше, чем планировали. В конце зимы в нашем бюджете даже не осталось денег на оплату трактора и несколько садоводов, постоянно проживающих в СНТ, самостоятельно за свои деньги заказывали трактор.
   Во-первых, сама работа тракториста сильно подорожала. Раньше мы платили около 15-20тр за смену, а теперь 30-35тр за смену.
   Во-вторых, нет смысла чистить СНТ, если дорогу в поле сильно заметает и до СНТ даже сам трактор доехать не может. В этому году муниципальный трактор ни разу не приехал для чистки поля. Насколько мне известно из чатов председателей – так во всех СНТ, ни к одному проезд не чистили.
7. ПЕРЕЕЗД ЧЕРЕЗ РЕКУ. Осенью, за месяц до морозов начали плановый ремонт переезда через речку. Работы выполнили за 5 недель, почти по плану. К сожалению, из-за выросших с момента собрания цен, не получилось вписаться в смету. Было заложено около 850тр, но окончательная стоимость вышла чуть более 1млн. Ремонт делали самостоятельно, а если бы нанимали строительную фирму – стоимость такой работы около 3млн. Так что в любом случае мы в плюсе. Но не хватило денег на укрепление грунта около переезда, установку ограждений. Надо доделать в этом году.

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

8. БОЧКА. Я планировал заняться ремонтом бочки в поле сразу после ремонта переезда, но не успел из-за выпавшего снега. Пришлось переносить часть работ на весну. Поэтому затянули с подачей воды в начале мая. Как и планировали – бочку перевернули сверху-вниз, верхняя часть у неё не сильно ржавая и заполняется бочка чуть меньше, чем наполовину. Общее состояние у бочки нормальное, новую покупать точно не надо. Теперь должно хватить ещё лет на 20. Лестницу не стали повторно приваривать, потому что ревизионное отверстие сделали сбоку.
9. ВОДА. В прошлом году я своими силами сделал автоматику для подачи нашей поливочной воды. Мне поступало очень много жалоб на то, что дачники наполняют водой свои бассейны и поливочная вода быстро кончается. Теперь это не проблема – наполняйте сколько душе угодно, без воды не останется никто.
10. ВОРОТА. На прошлом собрании приняли решение о замене двигателя на основных воротах. Сам двигатель вышел чуть дешевле, чем планировали, но сэкономить сильно не получилось, потому что было много другой мелкой работы – выходили из строя калитки, блоки питания и т.п. Сейчас снова сломался замок калитки в поле.
11. КАМЕРЫ. Для безопасности и контроля вывоза мусора нам очень нужен контроль основного въезда. К сожалению, после грозы прошлым летом вышли из строя сразу все камеры. Просто заменить камеры не получилось, потому что они уже устарели, поэтому пришлось менять и системный блок тоже.
12. МУСОР. В этом году в Серпуховском г.о. сменился оператор по вывозу мусора. При заключении договора у меня получилось убедить администрацию Серпухова снизить нам норму по вывозу, поэтому общие траты на мусор должны немного снизиться.

    В нашу мусорку несмотря на то, что она большого размера, нельзя выкидывать ничего, кроме бытового мусора. Наш с ними договор не позволяет вывозить металл, пластик и т.п. Иногда они закрывают глаза на небольшие нарушения. Но уже было 2 раза, что они просто оставляли мусор и не вывозили его. Пока запрещённое не уберёшь – не вывозят. Правление отслеживает записи камер по этому поводу. Если вам надо выкинуть строительный мусор или железо – вы можете вызвать себе отдельный контейнер (АВИТО в помощь) или вывезти отходы в город. У городских служб есть лицензии на такие отходы. У нас – нет такого договора.
13. СУДЫ. В настоящее время начались взыскания по судебным издержкам, то есть начали взыскивать судебные издержки с тех, с кем судились. И в ближайшее время ожидаю эти поступления в наш бюджет. Именно поэтому в новых взносах траты на суды сильно уменьшили, взысканные деньги будем тратить на обустройство нашей территории, ремонт дорог.

    Самые большие задолженности:

    85 уч. – примерно 200тр. уже взыскали, ещё около 130тр долг взыскиваем в данный момент. И конечно, плюс судебные издержки.

    135 уч. – задолженность 100тр по взносам уже взыскано. Приставы работают над взысканием 350тр украденных у нас денег. Иск на сумму ещё чуть более 1млн готовится. Всё имущество у неё уже арестовано, сбежать от оплаты не получится.
14. ПЛАНЫ. У нас остался один острый вопрос с точки зрения безопасности, хорошо, что не очень дорогой – под трубами после плотины подмывает грунт, надо засыпать его, пока не случилась беда.

ПРОЕКТ ПОЛОЖЕНИЯ